

无锡市 城市花园二区 （物业管理区域）

121 单元、122 单元 （受益范围） 外墙渗漏水

（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 121, 122 单元，共有 24 户，总建筑面积 2513.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、121-601 西北侧空调机位上面和下面渗水、进门门头上方渗水、卫生间上方女儿墙渗水，维修预算金额：16103.05。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 16103.05 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 16103.05 元, 其中维修资金部分为 16103.05 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为
/。

八、公示日期

2025年2月13日至2025年2月20日。

使用建议人:(盖章)

2025年2月21日

